

CRITERI QUALITATIVI				CONCORRENTE INFRATECH		CONCORRENTE LUCCI		CONCORRENTE CAPRIELLO		CONCORRENTE COGEPA		CONCORRENTE CUZZOLINO		CONCORRENTE ICORES		
CRITERIO	peso	subcriterio	SUB-PESI PONDERALI	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	
1	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	10	A Organizzazione di cantiere per una più efficace riduzione delle interferenze con gli spazi urbani e una mitigazione dell'impatto del cantiere nella città.	3	2,769	8,904	7,962	1,846	3,846	2,308	7,827	1,615	5,462	3,000	10,000	
			B Operazioni che assicurino la protezione delle parti di edificio già ristrutturate ed in esercizio in relazione alle macro fasi esecutive.	3	2,750			2,500		2,000		2,750		2,000		3,000
			C Proposte operative per l'allestimento di più sotto cantieri contemporanei. successione e concatenazione delle fasi lavorative per ciascun sotto cantiere legate alla presenza di più squadre di operai sarà premiata la coerenza e l'attendibilità della proposta attraverso relazioni, schemi, e planimetrie che dimostrino la fattibilità ed esecutività degli interventi, in coerenza alle ipotesi di cantierizzazione già predisposte il progetto a base di gara	4	3,385			3,385		0,000		2,769		1,846		4,000
2	SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E TUTELA DEL BENE	15	A Efficacia della modalità di realizzazione dei percorsi di cantiere per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori la tutela dell'edifici esistente è il miglior impatto con le funzioni che comunque si svolgono nella restante parte dell'edificio.	4	3,385	12,692	10,462	2,462	6,615	2,769	11,462	2,769	9,846	4,000	15,000	
			B Modalità di realizzazione delle lavorazioni sulle facciate esterne ed interne per una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto che le attività che comunque si svolgono nelle parti adiacenti il singolo cantiere, attraverso l'illustrazione dettagliata le fasi esecutive.	4	3,385			2,769		0,923		2,769		2,769		4,000
			C Modalità di realizzazione degli interventi strutturali sui solai, cordoli, travi, pareti murarie e sui pilastri in C.A. per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto con le parti edili, impiantistiche e di finitura esistenti anche attraverso l'illustrazione dettagliata delle fasi esecutive.	7	5,923			4,308		3,231		5,923		4,308		7,000
3	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	5	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D. M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente, finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, alla riduzione dei costi di manutenzione dell'opera, al miglioramento del comfort termico idrometrico, all'implementazione dei sistemi tecnologici innovativi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili e dalla ottimizzazione del risparmio energetico.	5	5,000	5,000	3,750	4,583	4,583	4,583	4,583	2,917	2,917	5,000	5,000	
4	ASPETTI QUALITÀ TECNICHE	30	A Soluzioni migliorative agli interventi di recupero delle superfici dei prospetti, delle componenti lapidei dei frontoni, rispetto a quelle già previste in progetto. Soluzione migliorative attinenti alla gestione della sicurezza dell'edificio in caso di necessari evacuazione immediata.	10	10,000	30,000	26,591	9,167	26,591	10,000	29,167	5,833	23,333	10,000	30,000	
			B Miglioramento dell'efficienza e delle manutenzioni degli impianti anche attraverso l'ottimizzazione della relativa compatibilità con le installazioni esistenti, prevedendo altresì un adeguato livello di automazione per il controllo, la regolazione alla gestione delle tecnologie dell'edificio, prediligendo soluzioni tecnologiche caratterizzate da elevato livello di integrazione con le esistenti strutture e la valenza architettonica dell'immobile appunto in sintesi migliorare la funzionalità e la compatibilità degli impianti esistenti per una maggiore integrazione con quelli di progetto esecutivo a falsi anche al fine di un'efficiente gestione unitaria e centralizzata.	10	10,000			8,333		9,167		7,500		10,000		
			C Miglioramenti e proposizioni di interventi e soluzioni innovative che migliorano la qualità dell'intervento strutturale tenendo conto delle caratteristiche storiche del bene, migliorando il comportamento sismico globale anche mediante l'approfondimento delle analisi strutturali prevedendo modelli strutturali e software più performanti.	10	10,000			9,091		9,091		10,000		10,000		10,000
5	ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	20	A Gestione controllo della progettazione esecutiva- modello organizzativo della fase di progettazione esecutiva.	5	5,000	20,000	19,583	4,583	4,318	4,583	19,129	3,750	16,023	4,583	19,583	
			B Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità della struttura di project management SPM	5	5,000			5,000		0,000		4,545		4,091		5,000
			C Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità dello staff tecnico incaricato della progettazione a contenuto ed interfaccia abilità dei formati digitali con le procedure BIM	10	10,000			10,000		1,818		10,000		8,182		10,000
TOT. PUNTEGGIO QUALITA'		80		80		76,596	68,347		45,954		72,167		57,580		79,583	